

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea poziției nr.7, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.376/20.11.2023 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1810/20.11.2023, prin care se propune actualizarea poziției nr.7, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren, situat în Ploiești str. Arcului, nr.1, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea corespunzătoare a poziției nr.7, referitoare la imobilul teren, situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat S.C. AZIMUTH CAD S.R.L. și P.F.A. Marin Marian, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Ganea Teodor prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind actualizarea poziției nr.7, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
7	Str. Arcului, nr.1	Ganea Teodor	Teren	113,50 m.p. indiviz din 241 m.p.	Imobilul teren aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

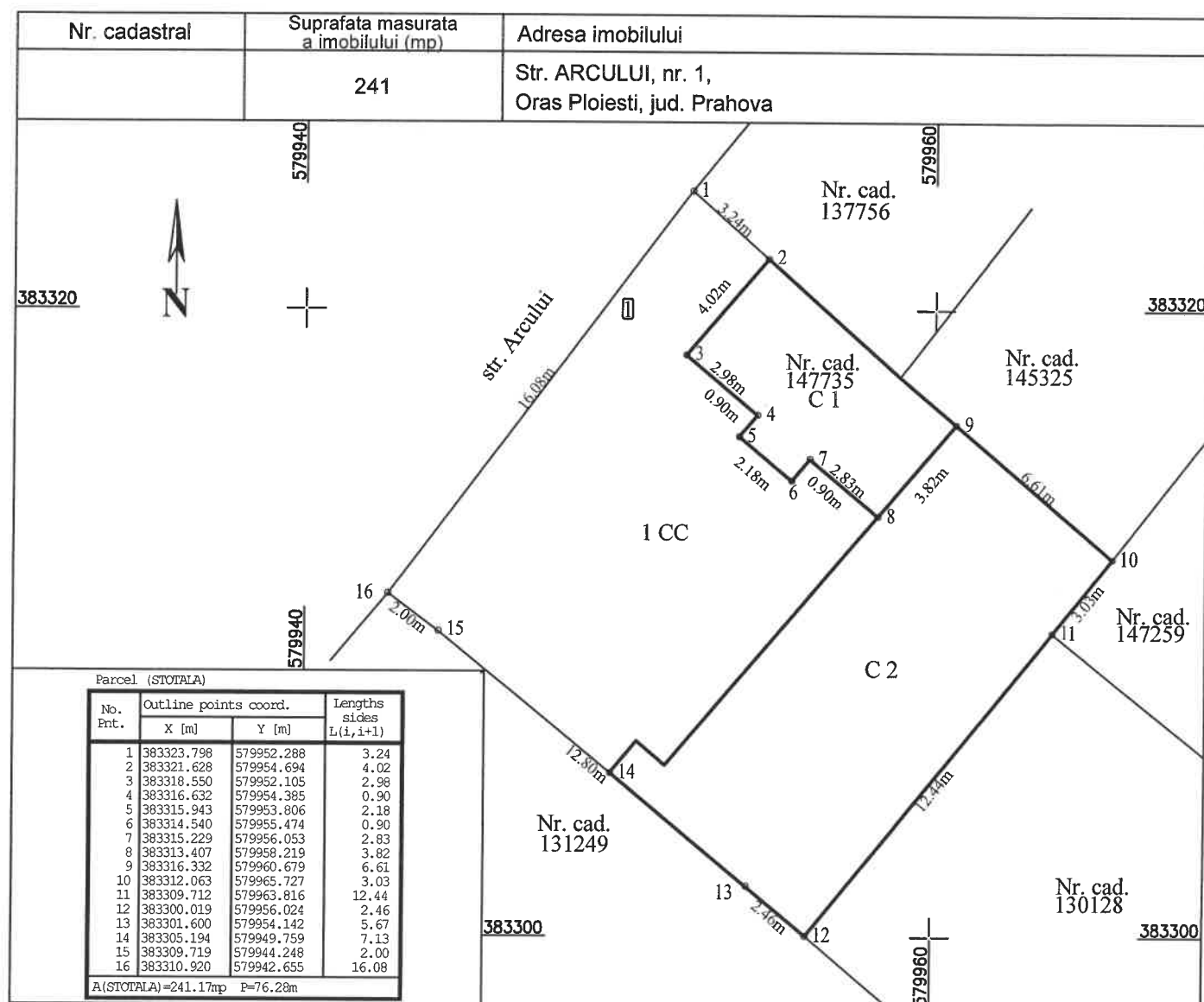
**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TABÎRCĂ**

Întocmit: Ovidiu Marian BONCIU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200



IDENTIFICATORI CADASTRALI

TARLA		Specialist cadastru/ tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii Nume, prenume / Semnatura
PARCELA		
SECTOR		
LINIE		
ANEXA		

Executant: S.C. AZIMUTH CAD S.R.L.
SERIE RO-B-J, NR. 1794/2020 CLASA III
PFA MARIN MARIAN
SERIA RO- B-F, NR. 0870/2019, CAT. A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: APRILIE 2023

Marian Marin
Digitally signed
by Marian Marin
Date: 2023.04.12
14:53:32 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR 731/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției nr.7, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.7, din Anexa nr.1 la HCL nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, municipiul Ploiești detine în proprietate, la adresa poștala Arcului, nr.1, terenul curte în suprafața de 61,63 m.p., astfel:

- Ganea Teodor – teren curte – 61,63 m.p.

Situatia unitatii locative detinuta de sotii Ganea Teodor si Ganea Antoneta in Ploiesti, str. Arcului, nr.1, este urmatoarea:

Potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.10878/1987, sotii Ganea Teodor si Ganea Antoneta detin in deplina proprietate o locuinta formata din 3 (trei) camere, antreu si vestibul, cu suprafata construita de 70,41 m.p., situata pe un teren in suprafata de 127,50 m.p., cota indiviza din suprafata totala de 255,00 m.p.

Prin Ordinul nr.47/1997 al Prefecturii Judetului Prahova, Anexa nr.3, poz.5, se propune modificarea Deciziei nr.62/21.02.1992, poz.127, prin care terenul, in suprafata de 127,50 m.p. indiviz din 255 m.p., trece in proprietatea sotilor Ganea Teodor si Ganea Antoneta.

Situatia unitatii locative detinuta de domnul Ganea Teodor in Ploiesti, str. Arcului, nr.1, este urmatoarea:

Potrivit contractului de vanzare cumparare nr.16-N/1996, domnul Ganea Teodor cumpara, de la S.C. CONTI S.A. Prahova, o locuinta formata dintr-o camera, vestibul, baie, WC si pivnita in proprietate exclusiva, in suprafata utila totala de 23,48 m.p. si terenul in suprafata de 29,82 m.p., cota de 100% din terenul situat sub constructie. Din Extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 11.06.2021 reiese ca terenul situat sub constructie are suprafata masurata de 33 m.p. (din acte:30 m.p.), fiind intabulat cu drept de proprietate in favoarea sotilor Ganea Teodor si Ganea Antoneta.

Situatia terenului curte in suprafata de 61,93 m.p., detinut prin contract de inchiriere de domnul Ganea Teodor, este urmatoarea:

In prezent, domnul Ganea Teodor detine terenul curte in suprafata de 61,93 m.p., in baza contractului de inchiriere nr.2483/23.03.2016, modificat si completat prin acte aditionale succesive, cu termen de valabilitate pana la data de 21.01.2025.

Conform planului de situatie (executant S.C. AZIMUTH CAD S.R.L. si P.F.A. Marin Marian), avizat de O.C.P.I. Prahova prin Referatul Tehnic de Specialitate nr.C6380/16.08.2023, suprafata terenului neintabulat, de la adresa postala Arcului, nr.1, este de 241 m.p.

Urmare celor prezentate mai sus, daca din suprafata terenului de 241 m.p., scadem suprafata de 127,50 m.p., reprezentand terenul proprietate al sotilor Ganea Teodor si Ganea Antoneta si suprafata de 61,93 m.p., reprezentand terenul curte inchiriat domnului Ganea Teodor, reiese in plus o suprafata de 51,57 m.p. teren curte.

Reprezentantii Directiei Gestiune Patrimoniu au facut precizarea ca diferenta dintre suprafata terenului curte de 61,93 m.p. asa cum este precizat in contractul de inchiriere si suprafata de 113,50 m.p. (241 m.p. – 127,50 m.p.) a terenului, conform masuratorilor realizate de S.C. AZIMUTH CAD S.R.L. si P.F.A. Marin Marian, nu se datoreaza unor modificari ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci provine ca urmare a metodelor si instrumentelor de masurare care se utilizau la data preluarii imobilului in patrimoniul municipiului Ploiesti, spre deosebire de actualele masuratori efectuate cu aparatura electronica de specialitate.

Prin adresa nr.26103/29.12.2022, domnul Ganea Teodor a solicitat atribuirea in proprietate a terenului curte situat in Ploiesti, str. Arcului, nr.1, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit Raportului din data de 26.10.2023, al Comisiei speciale avind ca atributii intocmirea si actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiesti” s-a aprobat actualizarea corespunzătoare a pozitiei nr.7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

Ca atare, este necesară actualizarea poziției nr.7, referitoare la terenul situat în Ploiești, str. Arcului, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, privind precizarea suprafeței exacte a cotei indivize de teren, respectiv 113,50 m.p. indiviz din totalul de teren în suprafața de 241 m.p, conform tabelului din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

CONSILIERI

Marcu Vale

Tudor Aurelian-Dumit

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian-Mihai